



E&V ID W-0475C7

SANT JORDI

## Casa de campo con casa de invitados cerca de Ibiza ciudad

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 323 m<sup>2</sup>

N° DE DORMITORIOS

7

SUPERFICIE DEL TERRENO

aprox. 8.000 m<sup>2</sup>

PRECIO

2.800.000 €



## Detalles básicos

Superficie construida aprox. 323 m <sup>2</sup>	Superficie del terreno aprox. 8.000 m <sup>2</sup>	Nº de dormitorios 7
Precio 2.800.000 €	Nº de baños 6	Chimenea ✓
Vistas Vistas al paisaje	Aire acondicionado Aire acondicionado completo, Aire acondicionado Split	Planta 1
Jardín ✓	Calefacción Calefacción mediante placas solares (Aire acondicionado)	Placas solares en casa de invitados ✓

## Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujet a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



## Descripción de la propiedad

Ubicada en el tranquilo campo, a solo un corto trayecto en coche de la ciudad de Ibiza, esta encantadora casa de campo ofrece la combinación perfecta de estilo mediterráneo y tradicional ibicenco. Rodeada de naturaleza, la propiedad ofrece un refugio sereno con fácil acceso al vibrante estilo de vida de la isla.

La casa principal cuenta con cuatro amplios dormitorios y tres baños, todos convenientemente distribuidos en un solo nivel para crear una transición fluida entre los espacios interiores y exteriores. Adyacente a la residencia principal, hay un estudio de invitados independiente, ideal para visitantes o como espacio de trabajo privado.

Además, una casa de huéspedes completamente independiente ofrece dos dormitorios y dos baños, así como su propia entrada para total privacidad y comodidad.

Un gran jardín con exuberante vegetación rodea la casa, realzando la atmósfera tranquila y haciéndola ideal tanto para vacaciones como para vivir durante todo el año. Completando la propiedad hay un garaje doble y amplio espacio al aire libre para la relajación y el entretenimiento. La propiedad también cuenta con su propio pozo de agua.

Esta propiedad es una verdadera joya para aquellos que buscan un estilo de vida auténtico en Ibiza en un entorno natural y elegante.



## Descripción de la ubicación

Esta propiedad está perfectamente ubicada entre la ciudad de Ibiza y el pueblo de San José, ofreciendo tanto comodidad como tranquilidad. La ciudad de Ibiza está a solo 7 minutos en coche, mientras que el pueblo de San José se encuentra a solo 5 minutos. El aeropuerto está convenientemente cerca, a unos 5 minutos en

coche. Las impresionantes playas y excelentes restaurantes también se pueden alcanzar en 5 a 15 minutos, dependiendo de su destino. Esta ubicación privilegiada ofrece lo mejor de Ibiza mientras mantiene privacidad y paz.





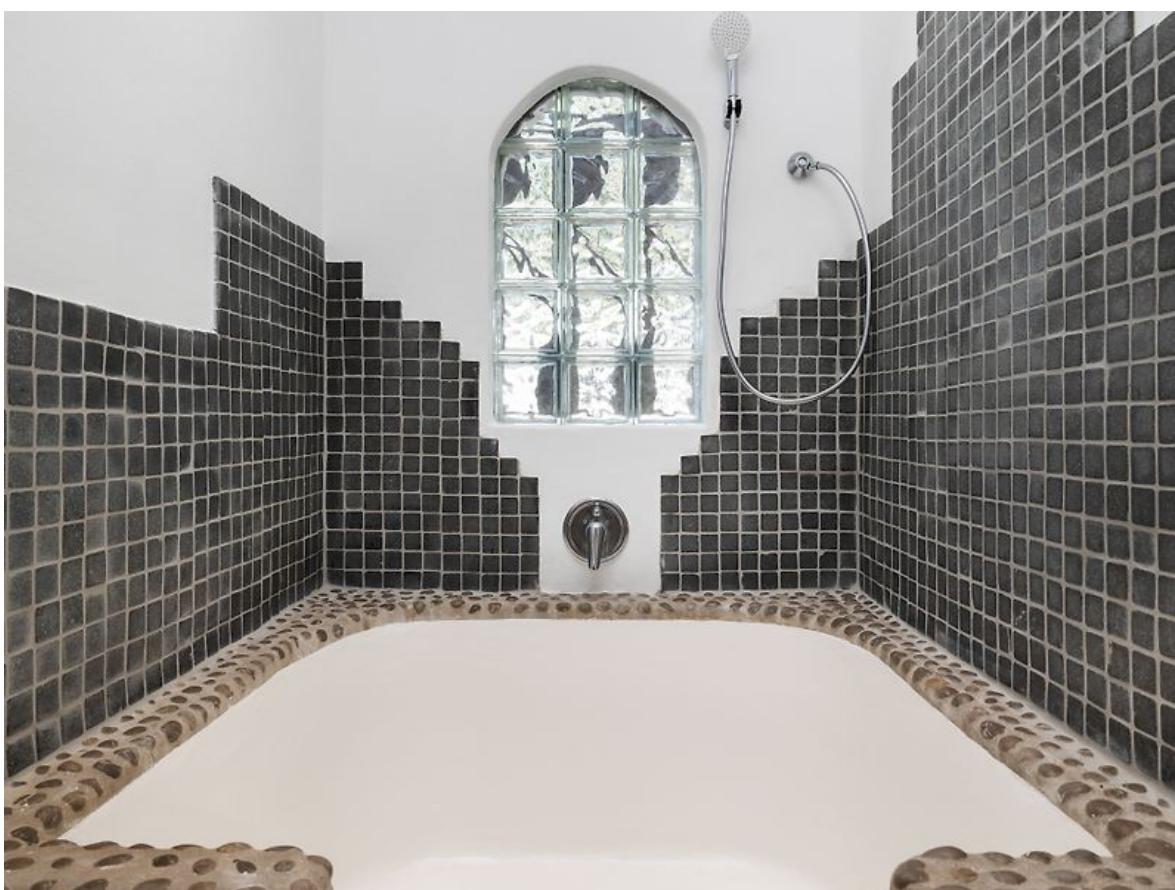














**ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**Consumo de energía  
kW h / m<sup>2</sup> añoEmisiones  
kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año**A** más eficiente**B****C****D****E****F****G** menos eficiente**EN TRÁMITE**

# Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com).

